



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Lebensmittel-Nahversorgungsmarkt' gemäß § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
 I Zahl der Vollgeschosse
 FH max. Firsthöhe (Höchstmaß)
 TH max. Traufhöhe (Höchstmaß)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze

Nichtüberbaubare Grundstücksfläche und gestaltete Freianlagen mit der Zweckbestimmung 'Randgrün'

Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung
 F+R Fuß- und Radweg
 F Fußweg
 Bereich für Ein- und Ausfahrt

Grünflächen und Pflanzgebote:
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Anpflanzen eines Baumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Zeichen
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Örtliche Bauvorschriften

SD 18° Dachform / -neigung

III. Hinweise

2429 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster, Bsp.)
 10,0 Vermaßung in Meter (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	SO Lebensmittel-Nahversorgungsmarkt	
Grundflächenzahl (Höchstmaß)	GRZ 0,6	I Zahl der Vollgeschosse
Traufhöhe (Höchstmaß)	TH max. = 102,75 m ü. NN	FH max. = 107,0 m ü. NN Firsthöhe (Höchstmaß)
Dachform	SD 18°	Dachneigung

Stadt Philippsburg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Lebensmittelmarkt Tullastraße - 2. Änderung"
 Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Stadt Philippsburg
 Rote-Tor-Str. 6-10
 76661 Philippsburg

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 21.07.2015 werden bestätigt.
 Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den
 Stefan Martus, Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 21.07.2015 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 Stadt Philippsburg, den

MODUS CONSULT
 Dr.-Ing. Frank Gerick - Karlsruhe
 Plönzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94030-0 Fax 0721/94030-11

Bearb.: MC
 Gez.: mm, mc, 21.07.2015
 Karlsruhe, den
 Dr.-Ing. F. Gerick